

## RENDITEBERECHNUNG / WOHNUNG NR. 2 SÜD I

KAUFPREIS /	€ 474.000,-
10% NEBENERWERBSKOSTEN	€ 47.400,-
ARCHITEKT / USW.	

---

MÖBILIERUNG /	€ 30.000,-
GESAMT /	€ 551.400,-
INKLUSIVE NEBENERWERBSKOSTEN	

VERMIETUNG PRO NACHT /	€ 199,- BEI 65 % AUSLASTUNG
PRO JAHR /	€ 46.566,-

**RENDITE 8,5 %**

## RENDITEBERECHNUNG / WOHNUNG NR. 4 SÜD I

KAUFPREIS /	€ 397.500,-
10% NEBENERWERBSKOSTEN	€ 39.750,-
ARCHITEKT / USW.	

---

MÖBILIERUNG /	€ 30.000,-
GESAMT /	€ 467.250,-
INKLUSIVE NEBENERWERBSKOSTEN	

VERMIETUNG PRO NACHT /	€ 180,- BEI 65 % AUSLASTUNG
PRO JAHR /	€ 42.120,-

**RENDITE 8,9 %**