



**DAS ATTRAKTIVE BÜROHAUS
INMITTEN VON PRIEN:
Gerne beraten wir Sie kostenfrei und
unverbindlich, sprechen Sie uns an!**

Drohnenaufnahmen:

Mit Drohnenaufnahmen gewähren wir unseren Kunden einen umfassenden Überblick über die Immobilie, ihre Lage und Umgebung – schnell und effizient. In unserer Objektpräsentation sind Luftbilder inzwischen unverzichtbar.



WARUM WIR IHR ANSPRECHPARTNER SIND

- Professionelle Aufbereitung & Vermarktung Ihrer Immobilie
- Virtuelle 360°- Besichtigungen
- Drohnenaufnahmen
- Objektangepasste Visualisierungen
- Vertreten auf sämtlichen Immobilien- und Social Media Plattformen
- Ständige Präsenz in namhaften Fachzeitschriften
- Umfangreiche und aktuelle Kundenkartei
- Breitgefächertes, qualifiziertes Netzwerk an Kollegen und Fachfirmen
- Persönliche Kundenbetreuung auch weit über den Kauf hinaus
- Für Sie da – auch außerhalb der Geschäftszeiten und am Wochenende

Beispiel-Visualisierung eines renovierungsbedürftigen Objektes:

Vorher



Nachher



QR-Code scannen und
virtuellen Rundgang erleben

DIE ENTWICKLUNG DER BODENRICHTWERTE 2018 / 2020

Auf Grund der aktuellen Situation sind die neuen Bodenrichtwerte erst zum 30.06.2021 veröffentlicht worden.



QR-Code scannen,
Kontakt aufnehmen

IMMOBILIEN STEPHAN
Alte Rathausstraße 3
83209 Prien am Chiemsee
T.: +49 (0) 80 51 / 9 65 64 88
www.immobilien-stephan.com

Quelle: BayernAtlas

ORT	2018	2020
LANDKREIS ROSENHEIM		
Prien am Chiemsee	€ 950,-	€ 1.200,-
Bad Endorf	€ 600,-	€ 800,-
Raubling	€ 750,-	€ 850,-
Wasserburg am Inn	€ 1200,-	€ 1.400,-
LANDKREIS TRAUNSTEIN		
Übersee	€ 650,-	€ 850,-
Traunstein	€ 2.000,-	€ 2.500,-
Seeon-Seebruck	€ 1.000,-	€ 1.300,-
Chieming	€ 700,-	€ 850,-

Quelle: BorisBayern (Stichtag 31.12.2020)

Bei den oben dargestellten Beispiel-Werten handelt es sich um Bestlagen.

Bodenrichtwert:

Der Bodenrichtwert ist ein amtlicher Durchschnittswert zur Bestimmung des Wertes von Grundstücken, dem sogenannten Bodenwert. Er wird aus dem Durchschnitt der amtlich gesammelten tatsächlichen Kaufpreise von Grundstücken in einer bestimmten Region ermittelt. Auch der Entwicklungszustand und die Lage eines Grundstücks beeinflussen den Bodenrichtwert. Die Bodenrichtwerte werden je nach Bundesland unterschiedlich oft, mindestens aber alle zwei Jahre zu einem festen Stichtag ermittelt und veröffentlicht. Die Veröffentlichung erfolgt über sogenannte Bodenrichtwertkarten oder -tabellen und wird pro Quadratmeter angegeben.