



## DAS TEAM VON IMMOBILIEN STEPHAN:

Gerne beraten wir Sie kostenfrei und  
unverbindlich, sprechen Sie uns an!

In dieser Ausgabe präsentiert Ihnen Immobilien Stephan die aktuellsten Neubau-Projekte in der Region. Für weitere Informationen freuen sich die Spezialisten über Ihre Kontaktaufnahme.

### NEUES WEG-GESETZ SEIT 01.12.2020:

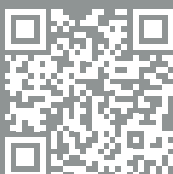
**Mehr Befugnisse für den Verwalter.** Er kann beispielsweise ohne Beschluss bestimmte Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten durchführen. **Einfache Mehrheit für bauliche Veränderungen.** Die Durchführung baulicher Veränderungen am Gemeinschaftseigentum sind mit einfacher Mehrheit zukünftig möglich. **Durchführung von Eigentümerversammlungen wird erleichtert.** Die Versammlung ist unabhängig von der Anzahl der anwesenden Wohnungseigentümer beschlussfähig und Eigentümer können digital an der Versammlung teilnehmen, wenn es einen Mehrheitsbeschluss dafür gibt.

## IMMOBILIEN STEPHAN

Alte Rathausstraße 3  
83209 Prien a. Chiemsee

T.: +49 (0) 80 51 / 9 65 64 88

[www.immobilien-stephan.com](http://www.immobilien-stephan.com)



**EGGSTÄTT:** Erstbezug nach Sanierung -  
Eigentumswohnungen in zentraler Lage

**WOHNFLÄCHE:** von ca. 74 m<sup>2</sup> bis 159 m<sup>2</sup>  
**ZIMMERANZAHL:** von 2 bis 5 Zimmer  
**ENERGIEAUSWEISDATEN:** in Ausstellung  
**KAUFPREIS:** auf Anfrage

**PROVISION:** Keine zusätzliche Käuferprovision.



**RIMSTING:** Eigentumswohnungen in zentraler Lage  
mit traumhaftem Seeblick

**WOHNFLÄCHE:** von ca. 73 m<sup>2</sup> bis 107 m<sup>2</sup>  
**ZIMMERANZAHL:** von 3 bis 4 Zimmer  
**ENERGIEAUSWEISDATEN:** in Ausstellung  
**KAUFPREIS:** auf Anfrage

**PROVISION:** Die Provision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer, sowie vom Verkäufer und fällig mit notariellem Kaufvertrag.



**MÜNCHEN-HADERN:** Moderne Eigentumswohnungen teils mit traumhaftem Blick auf die Alpen

**WOHNFLÄCHE:** von ca. 67 m<sup>2</sup> bis 107 m<sup>2</sup>

**ZIMMERANZAHL:** von 2 bis 4 Zimmer

**ENERGIEAUSWEISDATEN:** in Ausstellung

**KAUFPREIS:** ab € 893.800,- inkl. 1 TG-Stellplatz

**PROVISION:** Keine zusätzliche Käuferprovision.



**BERNAU AM CHIEMSEE:** Hochwertige Gewerbeeinheiten in Zentrumslage, als Büro, Praxis, o.Ä. nach Ihren Wünschen gestaltbar

**GEWERBEFLÄCHE:** von ca. 55,11 m<sup>2</sup> bis 111,85 m<sup>2</sup>

**ENERGIEAUSWEISDATEN:** in Ausstellung

**KAUFPREIS:** ab € 250.850,- inkl. 1 Außenstellplatz

**PROVISION:** Keine zusätzliche Käuferprovision.



**BREITBRUNN AM CHIEMSEE:** Traumhafte Residenz direkt am See

**WOHNFLÄCHE:** ca. 230 m<sup>2</sup>

**ZIMMERANZAHL:** 4 Zimmer

**ENERGIEAUSWEISDATEN:** in Ausstellung

**KAUFPREIS:** € 2.279.000,- inkl. 1 TG-Stellplatz

**PROVISION:** Die Provision in Höhe von 1,785% inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer, sowie vom Verkäufer und fällig mit notariellem Kaufvertrag.



**BERNAU AM CHIEMSEE:** Noch 1 Einheit verfügbar! Traumhafte Gartenwohnung

**WOHNFLÄCHE:** ca. 103,58 m<sup>2</sup> / 39 m<sup>2</sup> Gartenanteil

**ZIMMERANZAHL:** 3 Zimmer

**ENERGIEAUSWEISDATEN:** in Ausstellung

**KAUFPREIS:** € 659.000,- inkl. 1 TG- und 1 Außenstellplatz

**PROVISION:** Keine zusätzliche Käuferprovision.