

H O M E S P A



IMMOBILIEN STEPHAN
Alte Rathausstraße 3
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49(0)8051/9656488
www.immobilien-stephan.com



NEUE ANSPRÜCHE: EIN MODERNES BAD BIETET KOMFORT UND WELLNESS

EUKALYPTUS IN DER DUSCHKABINE – Natürliche Ätherische Öle

Der heiße Wasserdampf wirkt antibakteriell und stärkt das Immunsystem.

Insbesondere morgens kann eine heiße Eukalyptusdusche noch müde Geister beleben und uns somit helfen, fit in den Tag zu starten.

Der **Energieausweis** ist ein Dokument, das Daten zur Energieeffizienz und zu den anfallenden Energiekosten eines Gebäudes liefert. So soll er einen Vergleich zwischen Immobilien ermöglichen, den Miet- oder Kaufinteressenten in ihre Miet- oder Kaufentscheidung einfließen lassen können. Seit 2009 ist der Energieausweis bei nahezu allen Wohngebäuden in Deutschland Pflicht. Bei Vermietung oder Verkauf muss der Energieausweis potenziellen Mietern oder Käufern spätestens bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt und nach Vertragsschluss übergeben werden.



SCHENKEN SIE IHREM ZUHAUSE MEHR AUFMERKSAMKEIT UND VERWANDELN SIE ES IN EINEN ORT DES WOHLBEFINDENS

HOCHWERTIGE TEXTILIEN – Gekonnt Akzente setzen

Setzen Sie bei der Wahl Ihrer Badezimmertextilien/-accessoires auf Qualität und Langlebigkeit. Wir haben hier Badezimmertextilien des italienischen Designerlabels Missoni verwendet. 100% reine Baumwolle kombiniert mit dem unverkennbaren Design sorgen für einen Blickfang in schlichten Badezimmern.

Wärme, Düfte und heißes Wasser, ...

... sind vor allem in den Wintermonaten entscheidende Faktoren um das Immunsystem zu stärken und sich zu entspannen. Neben Saunen sind Infrarotkabinen mit integrierter Dampffunktion die ideale Ergänzung für jedes Home Spa.

Tipp:

Die auf den Bildern gezeigte Spachteltechnik eignet sich perfekt für eine Badsanierung, da diese sogar auf Fliesen angewendet werden kann.



In diesem Beispiel wurde eine Infrarotkabine mit Dampffunktion, Beleuchtungskonzept und Soundsystem verbaut. Ein traumhafter Blick auf die Bergkette und den Chiemsee sowie eine Heißwasserstation für Tee runden diese Wellness Oase perfekt ab.

Gerne beraten wir Sie kostenfrei und unverbindlich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



DESIGNED BY DAVID HERDEGEN / SCHREINERWERK

