



IMMOBILIEN SIND UNSERE LEIDENSCHAFT



NORDUFER AM CHIEMSEE

Luxus Apartment mit einzigartigem
Blick auf den Chiemsee und
die Bayerischen Alpen

Wohnfläche: ca. 77 m²
Preis: 986.500,00 EUR
Angaben nach EnEV: B, 67,7 kWh/(m2a)
Bj. 2021 Holzpellets



Die Provision in Höhe von 2,38 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer sowie vom Verkäufer und fällig mit notarieller Kaufvertragsunterzeichnung.



BREITBRUNN AM CHIEMSEE

Traumhafter
Baugrund direkt
am Chiemsee

Grundstücksfläche: ca. 680 m²
Preis: 2.950.000,00 EUR



Die Provision in Höhe von 4,76 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer sowie vom Verkäufer und fällig mit notarieller Kaufvertragsunterzeichnung.



TRAUNSTEIN IM CHIEMGAU

Neuwertiges Penthouse mit
exklusiver Dachterrasse
in zentraler Lage

Wohnfläche: ca. 148,88 m²
Preis: 739.000,00 EUR
Angaben nach EnEV: B, 71 kWh/(m2a)
Bj. 1897, Erdgas H



Die Provision in Höhe von 2,38 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer sowie vom Verkäufer und fällig mit notarieller Kaufvertragsunterzeichnung.



BERNAU AM CHIEMSEE

Hochwertig kernsaniertes
Einfamilienhaus
in Seenähe

Wohnfläche: ca. 555 m²
Preis: 1.539.000,00 EUR
Angaben nach EnEV: A, 30 kWh/(m2a)
Bj. 1971, Luftwärmepumpe



Die Provision in Höhe von 2,38 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer sowie vom Verkäufer und fällig mit notarieller Kaufvertragsunterzeichnung.

IHRE SPEZIALISTEN IM CHIEMGAU UND UMGEBUNG

Telefon: +49 (0)8051 / 96 56 488 ■ E-Mail: info@immobilien-stephan.com ■ www.immobilien-stephan.com