

Vom Outdoor-Traum zur Traum Oase

Tipps & Trends rund um den Außenbereich

Werbung ohne Auftrag



**DAS TEAM VON
IMMOBILIEN STEPHAN:**
Gerne beraten wir Sie kostenfrei und
unverbindlich, sprechen Sie uns an!

Aktuelle Änderungen zur KfW-Förderung 2021

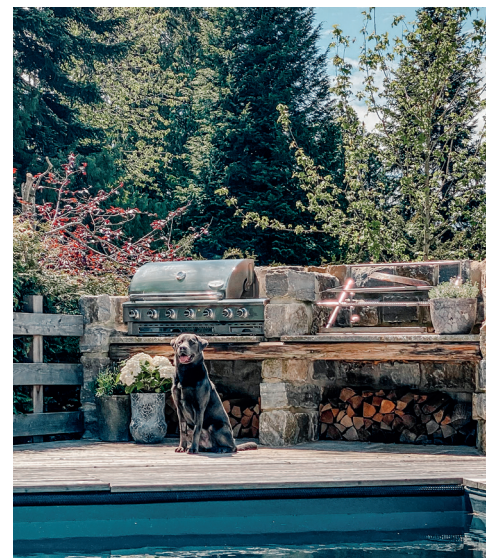
Ab dem 01.01.2021 tritt die **neue Bundesförderung für effiziente Gebäude, kurz BEG**, in Kraft. Sie integriert schrittweise bestehende Förderprogramme vom BAFA und von der KfW, unter anderem das CO2-Gebäudesanierungsprogramm „Energieeffizient Bauen und Sanieren“. **Zuschüsse für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle oder der Anlagentechnik sind ab dem 01.01.2021 beim BAFA zu beantragen.** Anträge auf Kreditförderung sowie Kredit- oder Zuschussförderung für Vollsanierungen und effiziente Neubauten von Wohn- und Nichtwohngebäuden hingegen sind ab dem 01.07.2021 bei der KfW zu stellen.

Die wichtigsten Änderungen auf einen Blick:

- Förderstandard KfW-Effizienzhaus 40 gilt jetzt auch für Sanierungen
- Förderstandard KfW-Effizienzhaus 115 werden bei Sanierungen nicht mehr gefördert
- Förderungen gibt es künftig sowohl als Zuschuss wie auch als Kredit
- Perspektivisch reicht ein Antrag für sämtliche Förderangebote

ENDLICH GEHTS WIEDER RAUS! Nach einer langen grauen Zeit freuen wir uns auf schöne Stunden im Garten, auf der Terrasse oder auf dem Balkon. Auch auf kleinstem Raum können Sie Ihre Wohlfühloase schaffen. Lassen Sie sich inspirieren oder sprechen Sie uns für eine unverbindliche und persönliche Beratung gerne an.

Einer der neuesten Trends sind Outdoor-Küchen. In diesem Beispiel mit Naturstein, hochwertig gemauert, aber auch Komplettküchenblöcke können von diversen Herstellern (wie z. B. CUBIC Outdoor Living, Gardelino) bezogen werden.



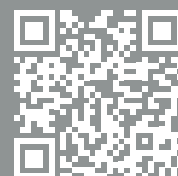
Wasser hat bekanntlich eine beruhigende Wirkung. Ob als Brunnen, Wasserlauf oder Wasserwand (siehe Bild), hier sind Ihrer Fantasie nahezu keine Grenzen gesetzt. Eine angefertigte Wasserwand mit Naturstein sorgt für eine optische Vergrößerung und Urlaubsfeeling. Mit entsprechender Bepflanzung kann dies in jedem Garten passend integriert werden. Diese Gartengestaltung wurde inspiriert von Immobilien Stephan.



IMMOBILIEN STEPHAN

Alte Rathausstraße 3
83209 Prien am Chiemsee

T.: +49 (0) 80 51 / 9 65 64 88
www.immobilien-stephan.com





Durch die Reflektion des Lichtes im Wasser verwandelt sich der Pool in den Abend- und Nachtstunden zu einem absoluten Highlight des Gartens.



Möbel und Dekoartikel können über Immobilien Stephan bezogen werden

In diesem Beispiel wurde eine veraltete Fliese durch einen outdoorgeeigneten Designboden (bezogen durch Schreinerwerk T. Herdegen www.schreiner-werk.de) aufgewertet. Dieser kann direkt auf den bestehenden Bodenbelag verlegt werden.

Durch hochwertige Sitzmöbel (Fermob), Blumen, Deko und Beleuchtung (in diesem Falle eine Solarleuchte von SOMPEX) kreieren Sie Ihre eigene Wohlfühlatmosphäre.



Die Beleuchtung bei Nacht macht einen Garten auch nach Sonnenuntergang zu einem einzigartigen Erholungsort. Exklusive Loungemöbel, Kerzen, Deko und Textilien runden Ihre Traum-Oase ab.

Spezielle Outdoor-Kerzen:
Stilvoll, sicher, vielseitig - Die aus Kunststoff hergestellten Teelichthalter in der Optik einer Stumpenkeze schaffen eine stilvolle Lichtquelle.

Lüftungsschächte, Kanaldeckel usw. lassen sich durch einen Steg oder Schilf stylisch und einfach verdecken. Hier genießen es die Eigentümer an warmen Sommertagen ihre Füße in dem von einem Landschaftsgärtner angelegten Teich mit Wasserlauf abkühlen zu können. Aber auch vorgefertigte Teichbecken (erhältlich z. B. im Baumarkt) können im Garten entsprechend leicht integriert werden.

