



Tel.: +49(0)8051/9656488
info@immobilien-stephan.com
www.immobilien-stephan.com
Alte Rathausstraße 3
83209 Prien am Chiemsee

Der Einheitswertbescheid:
Ein wichtiger Indikator für die Grundsteuer.

Der Einheitswert ist eine wichtige Steuermesszahl für Immobilien, die den Wert einer Immobilie zu einem bestimmten Stichtag wiedergibt. Er dient als eine Bemessungsgrundlage für Steuern, aber auch für andere Gebühren und Abgaben.

TIPP:

Achten Sie auf eine attraktive Lage sowie eine gute Bausubstanz

DIE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

Immobilien gelten als sichere und risikoarme Geldanlage. Sie erfreuen sich aufgrund der anhaltenden Unwägbarkeiten an den Finanzmärkten immer größerer Beliebtheit. Immobilien als Kapitalanlage stellen eine nachhaltige Investitionsform mit attraktiver Wertsteigerung dar. Es gibt hierzu unterschiedlichste Strategien zur Gewinnerzielung.

GERNE HELFEN WIR IHNEN IHRE SUCHKRITERIEN ZU ERMITTELN UND DAS PASSENDE IMMOBILIENINVESTMENT ZU FINDEN

GRÜNDE FÜR IMMOBILIEN ALS INVESTMENT

- | Direkte Rendite durch Mieteinnahmen
- | Inflationsschutz
- | Steuervorteile
- | Geringes Investitionsrisiko
- | Altersvorsorge
- | Vermögensaufbau

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE ALS KAPITALANLEGER

- Vermietungsservice
- Einrichtungsberatung und Möblierungsservice
- Vermittlung zu namhaften Ferienvermietungsagenturen
- Überregionales Netzwerk von: Maklern, Handwerkern, Gutachtern, Architekten usw.

UNSERE NUTZUNGSEMPFEHLUNG:

Zeichenerklärung für die rechte Seite

O = VERMIETUNG | X = MÖBILIERTER VERMIETUNG
> = FERIENVERMIETUNG

AUSGEWÄHLTE KAPITALANLAGEN FÜR SIE

WIR BERATEN SIE JEDERZEIT GERNE KOSTENFREI UND UNVERBINDLICH



RIMSTING

>

WOHNUNG MIT SEEBLICK
WOHNFLÄCHE | ca. 77,30 m²
PREIS | € 986.500,00
ENERGIEAUSWEISDATEN IN ARBEIT



BERNAU A. CHIEMSEE

O X >

LICHTDURCHFLUTETE PENTHOUSEWOHNUNG
WOHNFLÄCHE | ca. 98 m²
PREIS | € 724.000,00
ENERGIEAUSWEISDATEN
ZENTRALHEIZUNG, 96 kWh/(m²a), C



OBERHACHING

O

DOPPELHAUSHÄLFTE
WOHNFLÄCHE | ca. 120 – 160 m²
PREIS | ab € 1.380.000,00
ENERGIEAUSWEISDATEN IN ARBEIT



KAMMER

O X >

WOHN-PARK KAMMER
WOHNFLÄCHE | ca. 57 – 108 m²
PREIS | 439.000,00 – 729.500,00
ENERGIEAUSWEISDATEN | HOLZ-
PELLETHEIZUNG, 72,9 kWh/(m²a), B



BAD AIBLING

O

MEHRFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENTIAL
WOHNFLÄCHE | ca. 320 m²
PREIS | € 1.590.000,00
ENERGIEAUSWEISDATEN | ÖLZENTRAL-
HEIZUNG, 172,6 kWh/(m²a), F



MÜNCHEN

O X

ZENTRALE WOHNUNGEN
KÄUFER PROVISIONSFREI
WOHNFLÄCHE | ca. 85 – 94 m²
PREIS | 893.800,00 – 897.260,00
ENERGIEAUSWEISDATEN | WÄRMEPUMPE,
15,2 kWh/(m²a), A+

Die Provision in Höhe von 2,38 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer, sowie vom Verkäufer und fällig mit notarieller Kaufvertragsunterzeichnung.