



WARUM WIR IHR ANSPRECHPARTNER SIND

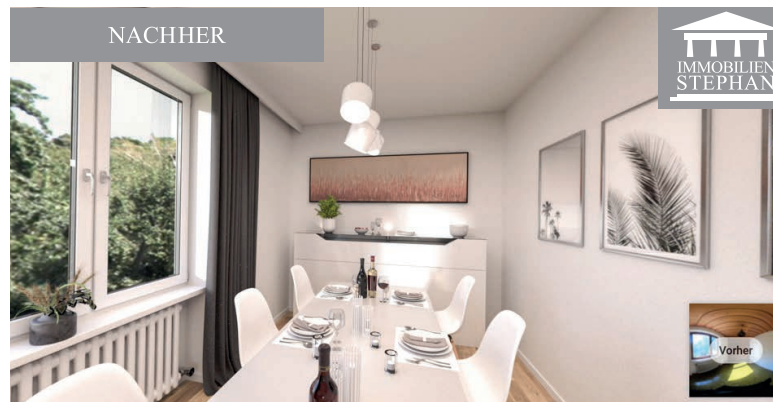
- Professionelle Aufbereitung & Vermarktung Ihrer Immobilie
- Virtuelle 360°-Besichtigungen
- Drohnenaufnahmen
- Objektangepasste Visualisierungen aller Art
- Home Staging
- Vertreten auf sämtlichen Immobilien- und Social Media Plattformen
- Ständige Präsenz in namhaften Fachzeitschriften
- Umfangreiche und aktuelle Kundenkartei
- Breitgefächertes, qualifiziertes Netzwerk an Kollegen und Fachfirmen
- Persönliche Kundenbetreuung auch weit über den Kauf hinaus
- Für Sie da, auch außerhalb der Geschäftszeiten und am Wochenende



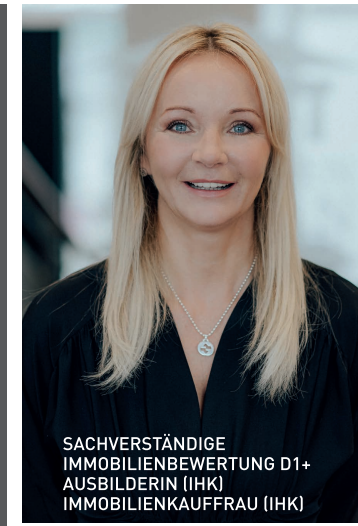
DROHNENAUFNAHMEN

Mit Drohnenaufnahmen gewähren wir unseren Kunden einen umfassenden Überblick über die Immobilie, ihre Lage und Umgebung – schnell und effizient. In unserer Objektpräsentation sind Luftbilder inzwischen unverzichtbar.

BEISPIEL-VISUALISIERUNG ANHAND EINES VIRTUELLEN RUNDGANGES:



Immobilien Stephan ■ Alte Rathausstraße 3 ■ 83209 Prien am Chiemsee
Telefon +49 (0)8051 / 96 56 488 ■ info@immobilien-stephan.com
www.immobilien-stephan.com



KARIN STEPHAN GESCHÄFTSFÜHRUNG

gründete die Firma Immobilien Stephan im Jahre 1997 und machte das Unternehmen in den letzten Jahren zu einem der Führenden in ihrer Region. In der Immobilienbranche ist sie seit knapp 30 Jahren tätig und hat sich im Laufe der vergangenen Jahre auf den Bereich Immobilienbewertung durch Fortbildung, Praxis und Zertifizierung spezialisiert. Aktuell ist sie u. a. durch die DEKRA eine zertifizierte Sachverständige für die Bewertung von Immobilien (D1 plus).

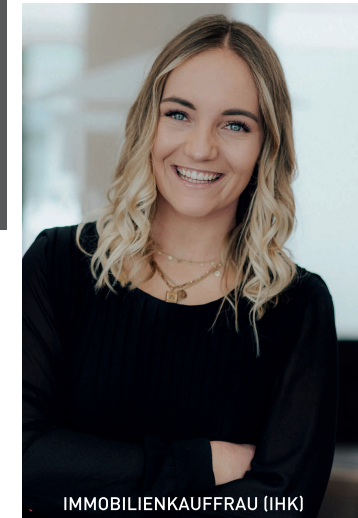
SACHVERSTÄNDIGE
IMMOBILIENBEWERTUNG D1+
AUSBILDERIN (IHK)
IMMOBILIENKAUFFRAU (IHK)



VICTORIA STEPHAN

ist die Tochter von Karin Stephan und hat dadurch bereits in jungen Jahren ihre Leidenschaft zu Immobilien entdeckt. Ihre Ausbildung absolvierte sie bei der Gerschlaier Immobilien GmbH in München. Mittlerweile verfügt sie über eine fast 10-jährige Berufserfahrung und ist mit ihrem herausragenden Instinkt für Design und Trends im Unternehmen der Profi im Bereich Marketing und Fotografie. Diese Kompetenzen machen Victoria Stephan zu einem der Top-Spezialisten im Bereich der Immobilienvermarktung.

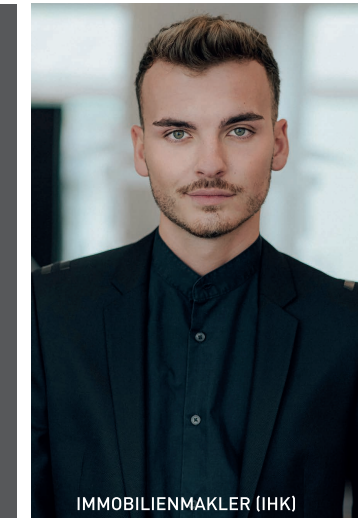
IMMOBILIENKAUFFRAU (IHK)



ALINA FURCH

hat im Jahr 2017 – 2020 ihre Ausbildung bei Immobilien Stephan absolviert. Seit Januar 2020 ist sie für das Office Management zuständig und auf Grund ihrer offenen, herzlichen und kompetenten Art bei Kunden und Kollegen gleichermaßen geschätzt. Ihr technisches Knowhow und ihre qualitativ hochwertige Ausbildung machen sie zu einer grundlegenden Säule des Unternehmens.

IMMOBILIENKAUFFRAU (IHK)



ANDREAS LUCA HOFMANN

vervollständigt das Team seit September 2021. In einer der bekanntesten Handwerkerfamilien im Chiemgau groß geworden, hat ihn dieses Umfeld beeinflusst und sein außerordentliches Gespür für Design, Stil, Ästhetik und Immobilien geprägt. Herr Hofmann ist neben der Objektbetreuung firmenintern der Experte für Social Media und Home Staging.

IMMOBILIENMAKLER (IHK)



WOHN PARK KAMMER EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

„Die durchdachten Grundrisse, die großzügigen Fensterfronten sowie die hochwertigen Materialien schaffen das perfekte Zuhause in einer traumhaften Umgebung und lassen kaum Wünsche offen. Hell präsentieren sich die Räume. Wohnungen wie gemacht, um sich durch und durch geborgen zu fühlen.“

WOHNFLÄCHE ab ca. 57 m² / KAUFPREIS ab € 469.000,-
BEDARFSAUSWEIS: Holzpellets, 93,1 kWh/(m²a), C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sprechen Sie uns gerne an.

Die Provision in Höhe von 2,38 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt. vom Kaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer sowie vom Verkäufer und fällig mit notarieller Kaufvertragsunterzeichnung.