



**DAS TEAM VON
IMMOBILIEN STEPHAN:**
„Immobilien sind unsere Leidenschaft.“

Das überregional tätige und inhabergeführte Immobilienunternehmen hat die Büroräume im Zentrum von Prien mit Hilfe von regionalen Handwerksbetrieben modernisiert und neugestaltet. Gelungene und zeitgemäße Inneneinrichtung mit ausgefeiltem Beleuchtungskonzept bietet Kunden und Mitarbeitern eine angenehme und sichere Atmosphäre.

Schwierige Zeiten erfordern besondere Maßnahmen - In den letzten Monaten hat sich das kompetente Team der Situation angepasst und viele Umstrukturierungsmaßnahmen durchgeführt. Um den Kunden die bestmögliche Sicherheit zu gewähren, wurden die vorgeschriebenen Hygienemaßnahmen zusätzlich durch einen Luftreiniger, schützende Trennwände und vieles mehr ergänzt. Um unnötige Kontakte zu vermeiden und die Immobilie



Die elegante Außenfassade



Die neu gestalteten Beratungsräume



Hier fühlen sich die Kunden wohl

bestmöglich zu präsentieren, bedienen sich die Immobilienexperten modernster Technik, wie zum Beispiel virtuellen 360-Grad-Rundgängen, Onlineberatungen sowie Online-Live Besichtigungen.

Auch hat sich Immobilien Stephan mit den aktuellsten Gesetzgebungen beschäftigt und darauf reagiert. Ab dem 23.12.2020 tritt das Bestellerprinzip auch für den Verkauf von Wohnungen sowie Einfamilienhäusern in Kraft. Dieses bestimmt eine 50%-ige Provisionsteilung zwischen Verkäufer und Käufer. Mehrparteienhäuser, Grundstücke sowie gewerbliche Objekte sind von dieser Regelung ausgeschlossen. So bietet das Unternehmen künftig seine Leistungen sowie Objektfotografie, Drohnenaufnahmen, virtuelle Touren, Homestaging, u.v.m. auch separat an.



Ein Rückzugsort für persönliche Gespräche

Gerne beraten wir Sie kostenfrei und unverbindlich, sprechen Sie uns an!

Die Experten sind spezialisiert auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Baugrundstücke im Chiemgau, an den oberbayerischen Seen und im Großraum München. Auf Grund ihrer jahrelangen Marktpräsenz, fachlichen Qualifikation sowie einem umfassenden Netzwerk sind Karin Stephan und ihr Team der beste Ansprechpartner um den höchstmöglichen Preis für Ihre Immobilie zu erzielen und eine umfassende Betreuung zu gewährleisten. Selbstverständlich sind sie auf sämtlichen Immobilien- und Social-Media-Plattformen vertreten, ständig präsent in Fachzeitschriften und verfügen über das neueste Kameraequipment mit Drohne. Auch unterstützen Sie die Spezialisten gerne bei der Projektplanung, dem Umbau und vielem mehr.



IMMOBILIEN STEPHAN

Alte Rathausstraße 3
83209 Prien am Chiemsee
T.: +49 (0) 80 51 / 9 65 64 88
Email: info@immobilien-stephan.com

Ladenöffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 10:00 - 15:00 Uhr