



Alte Rathausstraße 3 ■ 83209 Prien am Chiemsee  
 Tel.: +49 (0) 8051 / 96 56 488 ■ Tel.: +49 (0) 8051 / 96 78 294  
 www.immobilien-stephan.com ■ info@immobilien-stephan.com

Immobilien Stephan, gegründet im Jahre 1997 von Frau Karin Stephan, ist spezialisiert auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Baugrundstücke im Chiemgau, an den oberbayerischen Seen und im Raum München. Ein wesentlicher Bestandteil der Firmenphilosophie ist eine äußerst seriöse und diskrete Abwicklung bei der Immobilienvermittlung. Ebenfalls legt die Firmeninhaberin größten Wert auf den persönlichen Kontakt zum Kunden, gefolgt von der kompetenten Betreuung rund um die Uhr. Dies stellt eine wesentliche Säule des Unternehmens dar. Das repräsentative Büro im Herzen von Prien erstreckt sich auf zwei Etagen mit elegantem Empfangsbereich, Besprechungsraum und mehreren modern ausgestatteten Arbeitsplätzen. Des Weiteren ist Immobilien Stephan zum Ausbildungsbetrieb qualifiziert. Für Karin Stephan und ihr stetig wachsendes Team, ist ständige Fortbildung selbstverständlich.



## Jeder verdient einen Platz im Paradies! Ihr Immobilienspezialist für Wohnen und Gewerbe

Neben der fachlichen Qualifikation bieten die Immobilienprofis auch umfassende Beratung bei der individuellen Immobiliensuche, sowie beim Verkauf oder der Vermietung. Auch unterstützen die Spezialisten bei der Projektplanung, dem Umbau usw. Der Kunde profitiert hierbei, von einem umfassenden Netzwerk an Bauexperten und Handwerkern.

### SECRET SALE

Ihr Ansprechpartner für eine diskrete  
 Immobilienvermittlung.

### Direkter Verkauf!

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen und wünschen sich eine schnelle und äußerst diskrete Abwicklung innerhalb von 14 Tagen, ohne Veröffentlichung, ohne Maklervertrag und mit vorliegendem Bonitätsnachweis?  
 Wir haben die passenden Kunden für Sie.

### Doppelhaushälfte in ruhiger und zentraler Lage von Breitbrunn



Die Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis ist zahlbar vom Käufer und fällig mit notariellem Kaufauftrag.

### Neubaujuwel: Doppelhausglück in Rosenheim-West



Die Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis ist zahlbar vom Käufer und fällig mit notariellem Kaufauftrag.

ÖFFNUNGSZEITEN: Montag bis Donnerstag  
 10 bis 17 Uhr - Freitag 10 bis 13 Uhr  
 Wir bieten Ihnen während unserer Geschäftszeiten eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie an.