

Immobilien Stephan und Real Estate Achim Salcher GmbH jetzt mitten in Priem am Chiemsee:

Ein starkes Kompetenzteam rund um die Immobilie

Sie arbeiten beide schon lange zusammen: Karin Stephan und Achim Salcher. Sie gründete im Jahre 1997 nach ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau, die sie bei Real Estate Achim Salcher GmbH in München absolvierte, ihre eigene Immobiliengesellschaft und kennt daher Achim Salcher seit Beginn ihrer Ausbildung. Er wiederum möchte sich in ein paar Jahren aus Altersgründen aus dem Geschäftsleben zurückziehen um möglichst noch einige Jahre Zeit für seinen geliebten Segelsport zu haben. Achim Salcher und Karin Stephan – ein eingespieltes Team.

Die ständige Fortbildung war für Karin Stephan immer selbstverständlich, so dass heute neben der fachlichen Qualifikation auch der persönliche Kontakt zum Kunden eine wesentliche Säule ihres Immobilien-Unternehmens darstellt.

Aufgewachsen im Chiemgau und München, kennt Karin Stephan sich bestens im regionalen Immobilienmarkt aus, verfügt über das entsprechende Fachwissen und kann die Kunden bei ihrer individuellen Immobiliensuche, Projektplanung wie auch beim Verkauf oder der Vermietung kompetent beraten.

Gemeinsamer Firmenauftritt in Priem am Chiemsee

Die beiden Traditions-Unternehmen haben sich entschlossen neben den Niederlassungen in München und Gstadt jetzt auch in Priem gemeinsam aufzutreten, um den Anforderungen des Marktes gerecht zu werden. „Unsere Leistung liegt in erster Linie in der Pflege unseres umfangreichen Kundenpotentials. Eine äußerst seriöse und diskrete Abwicklung beim Verkauf oder bei der Vermietung ist bei uns selbstverständlich“ – so das Credo von Immobilien Stephan und der Real Estate Achim Salcher GmbH München.

Und die Zukunft ist ebenfalls gesichert: Seit August 2015 ist auch Victoria Ste-



Karin Stephan (links), Victoria Stephan und Achim Salcher



Denkmalgeschütztes Geschäftshaus in Priem a. Chiemsee:

- ca. 370 m² Gesamtfläche, ca. 150 m² Grundstücksfläche
 - Baujahr: 1784 / 2014 modernisiert, beste Lage im Ortskern
 - 1,25 Mio. € zzgl. 3,57 % Maklercourtage (inkl. gesetzl. MwSt.)
- Energieausweis nicht erforderlich**

phan (Immobilienkauffrau) im Unternehmen tätig und repräsentiert das Münchner Büro der Achim Salcher Real Estate, das weiterhin besteht.

Die Real Estate Achim Salcher GmbH wurde bereits 1967 gegründet, nachdem Achim Salcher zuvor schon laufend mit der Immobilienbranche zusammen gearbeitet hatte. Nahezu 50 Jahre Erfahrung in der Aufberei-

tung und Vermittlung von Immobilien sind ein wesentlicher Beitrag für eine nachhaltige und solide Beratung der Kunden.

Die Firma ist seit Jahrzehnten Mitglied beim RDM – Ring Deutscher Makler, jetzt Immobilienverband Deutschland IVD, dem Gütesiegel für kompetente Beratung und seriöse Abwicklung aller Aufträge.

Sehen Sie sich all unsere Angebote an und finden Sie Ihr Wunschobjekt

Wir sind spezialisiert auf Luxuswohnungen, Landhäuser, landwirtschaftliche Anwesen und Baugrundstücke, sowohl im Chiemgau, den oberbayerischen Seen und im Raum München. Wir sind aber vor allem auch im Bereich Spezialimmobilien, wie Hotels, Anlageobjekte und Gewerbeimmobilien deutschlandweit tätig. Einen Teil unserer Angebote können Sie auf unserer Homepage einsehen, viele weitere Objekte sind aus Diskretionsgründen nur auf Anfrage verfügbar, erklärt Frau Stephan. Den Kunden kommt die knapp 50jährige Erfahrung und Präsenz von Achim Salcher am Markt zugute. Größter Wert wird auf den persönlichen Kontakt zu den Interessenten gelegt, um optimal mit Rat und Tat rund um die Immobilie zur Verfügung zu stehen.

Die neue Gemeinschaftsniederlassung in Priem am Chiemsee, in der Alten Rathausstraße 3, kümmert sich in erster Linie um die regionale Betreuung der Kunden im Chiemgau, die Münchner Firma leistet die überregionale Betreuung im Bereich Gewerbe-Immobilien, Spezial-Immobilien und Immobilien-Kapitalanlagen. Dabei helfen natürlich die weitläufigen Kontakte, das entsprechende Netzwerk und die langjährige Erfahrung beider Unternehmen auf dem Immobilienmarkt. ■

IMMOBILIEN
STEPHAN & REAL ESTATE
Achim Salcher GmbH



Gelungenes Vorher / Nachher einer Alt-Immobilie am Beispiel des-Geschäftshauses von Immobilien Stephan in der Alten Rathausstraße 3 in Prien a. Chiemsee

Homestaging

Professionelle Aufbereitung von Räumlichkeiten oder einer kompletten Immobilie zur Verkaufsförderung.

Auf Wunsch können wir Ihnen helfen, Ihr Haus oder Ihre Wohnung vor dem Verkaufsstart umzugestalten und so Ihre Immobilie möglichst positiv in allen Medien und bei der Besichtigung darzustellen. Dadurch können Objekte innerhalb kürzester Zeit verkauft werden und ein höherer Preis erzielt werden.

Meistens ist der erste Eindruck einer Immobilie für den Kunden entscheidend und wird ihn maßgeblich beeinflussen.

Daher helfen wir Ihnen Unnötiges zu entfernen, Möbel umzustellen oder auszutauschen, für angenehmes Licht zu sorgen, mit Accessoires und Farbveränderungen ein stilvolles oder gemütliches Ambiente zu erzielen. Gerne stellen wir Ihnen Mietmöbel, Accessoires oder auch hochwertige Ölgemälde zur Verfügung, um Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren. ■

BAYERISCHE IMMOBILIEN VERWALTUNG
München | Chiemsee

Herzlichen Glückwunsch zur
Geschäftseröffnung.

Wir freuen uns weiterhin
auf eine gute Zusammenarbeit.

W Werkstatt für textiles Wohnen

Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen
Vorhänge, Sonnenschutz, Polsterel, Heimtextilien, Teppiche
Beratung, Fertigung, Montage

Schulstraße10 83209 Prien a. Chiemsee
08051-9673735 www.raumausstattung-kurzeder.de

Viele weitere Angebote finden Sie auf unseren Internetseiten. Einige Objekte können wir aus Diskretionsgründen nur nach persönlicher Anfrage bekanntgeben.



Baugrundstück zu verkaufen - Hier könnte ihr Traumhaus entstehen.

Prien a. Chiemsee:

- Baugrundstück in zentraler Lage
- bebaubar mit einem Einfamilienhaus
- Grund ca. 408 m²
- 399.000 € zzgl. 3,57% Maklercourtage (inkl. gesetzl. M wSt.)



Landhausvilla in Übersee am Chiemsee

- ca. 450 m² Wohnfläche / ca. 4.139 m² Grundstücksfläche
- Baujahr: 1987 / 2015 modernisiert
- absolut ruhig gelegen
- unverbaubarer Gebirgsblick
- 2,5 Mio. € zzgl. 3,57 % Maklercourtage (inkl. gesetzl. M wSt.)

Energieausweis ist in Bearbeitung



Landhaus in exklusiver Lage oberhalb von Prien a. Ch.

- ca. 400 m² Wohnfläche / ca. 6.000 m² Grundstücksfläche
- Baujahr: 1938 / 1998
- unverbaubarer Alpenpanorama- und Seeblick
- € 3,5 Mio. zzgl. 3,57 % Maklercourtage (inkl. gesetzl. M wSt.)

Verbrauchsausweis, Öl-Zentralheizung, 140,5 kWh / (m²/a)



Gstadt a. Chiemsee

- Grundstück mit Altbestand
- ca. 1.484 m² Grundstücksfläche
- ruhige, zentrale Lage, Seeblick
- 890.000,- € zzgl. 3,57 % Maklercourtage (inkl. gesetzl. M wSt.)

Energieausweis nicht erforderlich

	<p>Immobilien Stephan · Karin Stephan Alte Rathausstraße 3 · 83209 Prien a. Chiemsee Telefon 08051- 9656488 Seestraße 41 · 83257 Gstadt · Telefon 08054-289 www.immobilien-stephan.com</p>	<p>REAL ESTATE Achim Salcher GmbH Pechdellerstraße 11 81545 München Telefon 089-69379521 www.salcher.de</p>
---	---	--



Glück Wunsche.
 Glückwunsch zum Einzug in die neuen Geschäftsräume und weiterhin viel Erfolg. Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.



Ein Stück Sicherheit.



Geschäftsstelle Werner Obermeier
 Kreuzstraße 32 · 83093 Bad Endorf
 Telefon (0 80 53) 7 95 49-0
 Telefax (0 80 53) 7 95 49-49
 E-Mail info@obermeier.vkb.de
 Internet www.obermeier.vkb.de



Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen viel Erfolg!

Osenstätter Kraftfahrzeuge GmbH
 Grabenstätter Straße 2+4
 83278 Traunstein
 0861 / 70 86 95 - 0
 info@audi-osenstaetter.de





Ruhpolding:

- Mehrfamilienhaus mit 7 Einheiten in guter Lage
 - Ca. 360² Gesamtfläche / ca. 974 m² Grundstücksfläche
 - Baujahr: 1981 / laufend modernisiert
 - Wellnessbereich
 - 990.000,- € zzgl. 3,57 % Maklercourtage (inkl. gesetzl. MwSt.)
- Energieausweis ist in Bearbeitung



Immobilien-Kapitalanlagen in München und deutschlandweit:
Hotels, Bürohäuser, Wohn-/ Geschäftshäuser und
Fabrikliegenschaften von 5 – 120 Mio. €
Verzinsungen zwischen 5 – 8 %



IMMOBILIEN STEPHAN & REAL ESTATE
Achim Salcher GmbH

Freischaffender **Immobilien-Makler/in**
zur Ergänzung unseres erfolgreichen Teams per
1. Dezember oder später für unseren
neuen Standort in Prien gesucht.

Immobilien Karin Stephan / Achim Salcher
Tel.: 08054 289, E-Mail: info@immobilien-stephan.com



Chiemgauer-Stehtisch-Manufaktur
Stahltisch · Letterpress · Offsetdruck

...wünscht viel Erfolg in den neuen Räumen.

Die **Druckerei** für Privat- und Geschäftsdrucksachen
in Gstadt am Chiemsee. www.cs-manufaktur.de



IMMOBILIEN STÖGER

Wir bieten:

regional: Bauträgergrundstücke,
Grundstücke Hausbau – Gewerbe, Häuser

überregional: Hotels, Projektierungen,
Einkaufszentren, Nahversorger

wir suchen für vorgemerkte Kunden
im Chiemgau und Umgebung Häuser
und Grundstücke

Überregional = Deutschland, Österreich, Schweiz, Kroatien, Ungarn

Immobilien Stöger
83236 Übersee, Faschingweg 11
Telefon 08642-6428 · Mobil 0171-6804671
stoeger-immobilien@web.de

Alles Gute und viel Erfolg wünscht:

HAIR & COSMETIC

Friseursalon und Kosmetikstudio



HAARVERLÄNGERUNG · HAARVERDICHTUNG · KOSMETIKBEHANDLUNGEN
MASSAGEN · FACHPRAXIS FÜR FUSSPFLEGE · NAGELSTUDIO · SHELLAC
PERMANENT MAKE UP
SPEZIALIST FÜR PERÜCKEN UND ZWEITHAARFRISUREN
DAUERHAFT HAARENTFERNUNG · SCHMERZFREI

Di, bis Fr. von 8.00 - 18.00 Uhr, Sa. von 8.00 - 13.00 Uhr und nach Vereinbarung
Hochriesstraße 36a · 83209 Prien am Chiemsee
Tel.: 08 0 51 - 17 07 · www.hair-und-cosmetic.de

Momente des Glücks und
Freude verschenken!
Schenken Sie ein Lächeln,
mit einem Geschenkgutschein!