

RESERVIERT! FERIENWOHNUNG: 3-Zi. in einzigartiger Lage mit Bergblick, fußläufig zum Chiemsee

83209 Prien am Chiemsee, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2024-23



Wohnfläche ca.: **62,84 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **850,00 EUR**





RESERVIERT! FERIENWOHNUNG: 3-Zi. in einzigartiger Lage mit Bergblick, fußläufig zum Chiemsee

Objekt ID	2024-23
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	83209 Prien am Chiemsee
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	62,84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1903
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Parkettboden, Terrasse, Vollmöbliert
Provision	Die Provision in Höhe von 2,38 MM inkl. gesetzl. gültiger MwSt. ist zahlbar vom Vermieter. Für den Mieter ist die Immobilie provisionsfrei.
Kaution	2 MM
Kaltmiete	850,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.050,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Ihr Ferienwohnungsraum! 3-Zimmerwohnung in malerischer Lage von Prien am Chiemsee wartet auf neuen Mieter.

Bitte nur Anfragen für eine dauerhafte Feriennutzung. Die Nutzung als Festwohnsitz oder eine Kurzzeitvermietung ist hier nicht gewünscht.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein sehr großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer und einen geräumigen Flur, von welchem Sie alle Zimmer erreichen. In fast allen Räumen profitieren Sie von einem traumhaften Berg- und teilweise Seeblick und sind in Mitten von viel grün.

Ein einzigartiger, gigantischer Garten lädt - vor allem während warmem Sommernächten - zum Verweilen ein. Der Mieter ist herzlich eingeladen den Garten mitzubedenutzen. Die Pflege wird in vollem Umfang vom Eigentümer übernommen.

Das Anwesen kann vom Bahnhof (Bahnlinie München und Salzburg) aus in ca. 15 Minuten zu Fuß erreicht werden.

Die Wohnung ist ab 01.06.2024 oder nach Absprache frei und wartet auf Ihre Anmietung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

- voll möbliert
- Holzdielenboden in allen Räumen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Gartenmitbenutzung

Sonstiges

Unsere Angaben beruhen teilweise oder ausschließlich auf Angaben vom Eigentümer und/oder von Dritten, wofür wir grundsätzlich keine Gewähr übernehmen. Visualisiertes Mobiliar und Einbauten können vom tatsächlichen Angebot abweichen bzw. nicht im Angebot enthalten sein. Das Ihnen übermittelte Exposé sowie dazugehörige Unterlagen sind vertraulich zu behandeln. Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis





Ausstellungsdatum	24.01.2020
Gültig bis	24.01.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1903
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Lage

Prien am Chiemsee ist eine Marktgemeinde im oberbayerischen Landkreis Rosenheim. Der beliebte Luft- und Kneippkurort liegt direkt am Chiemsee und erfreut sich dank seiner hervorragenden Infrastruktur großer Beliebtheit mit laufend steigenden wirtschaftlichen Kennzahlen. Rund um das "Bayerische Meer", zählt Prien zu den wichtigsten Anlaufstellen für Besucher der Herren- und Fraueninsel. Ganzjährig bringen Linienschiffe die Gäste auf die Inseln. Der Ort hat ca. 10.000 Einwohner.

Kulturell bietet der Ort viele Möglichkeiten für die Bewohner und Besucher, ob Live-Musik, Theater, Ausstellungen oder Märchenoper – der Priener Veranstaltungskalender lockt das ganze Jahr über mit vielseitigen Events. Die verschiedenen Ausstellungen und Museen runden das Angebot ab.

Im Winter bietet sich ein gemütlicher Spaziergang zum Christkindlmarkt oder durch die schneebedeckte Landschaft an. Unzählige Loipenkilometer in traumhafter Naturkulisse locken die Langläufer.

Traditionell bayerische aber auch internationale Restaurants verwöhnen ihre Gäste mit lokalen und internationalen Spezialitäten.

Für Aktive bieten sich viele Freizeitmöglichkeiten an: Gemütlich eine Rad- oder Wandertour unternehmen oder die naheliegenden Berggipfel mit dem Mountainbike oder zu Fuß erklimmen. Mit den Inlinern die Gegend im Flug erkunden oder mit dem Nordic Walking dem Körper was Gutes tun. Den Tennis- oder Golfschläger an der frischen Luft schwingen. Badespaß für die Kleinen und Wellness für die Großen bietet das Erlebnisbad "Prienavera". Der Kletterwald Prien garantiert ein aufregendes Abenteuer hoch in den Baumwipfeln.

Prien verfügt über Krankenhäuser, Fachärzte und einen umfassenden, gut sortierten Einzelhandel. Sämtliche weiterführenden Schulen sind am Ort vorhanden.







Traumhaftes Herrenhaus



Sitzbereich in der Küche



Wohnraum



Wohnraum



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer





Zweites Schlafzimmer



Ku?che



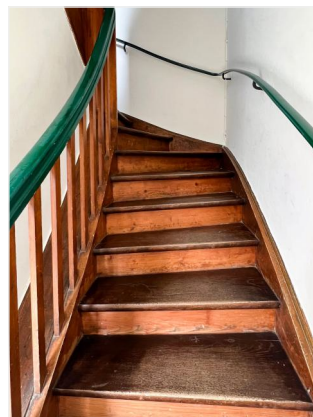
Flur



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer



Treppenaufgang





Terrasse



Ausblick aus dem Schlafzimmer



Garten



Margeritentraum im Sommer



Grundriss

Grundriss

