



# Attraktives Baugrundstück fußläufig zum Chiemsee

83209 Prien am Chiemsee, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 2024-16



Kaufpreis: **759.000 EUR**





## Attraktives Baugrundstück fußläufig zum Chiemsee

Objekt ID	2024-16
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	83209 Prien am Chiemsee
Lage	Ortslage
Grundstück ca.	515 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76 % Die Provision i.H.v. 4,76 % inkl. gesetzl. gültiger MwSt ist zahlbar vom Käufer & fällig mit notariellem Kaufvertrag.
Kaufpreis	759.000 EUR





## Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum fussläufig zum Chiemsee!

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit ca. 515 m<sup>2</sup> in schöner Ortslage von Prien am Chiemsee, nur wenige Minuten vom See entfernt.

Ein genehmigter Bauplan für eine Doppelhaushälfte liegt bereits nach dem Genehmigungsverfahren vor, aber auch eine neue Planung, konform mit dem Bebauungsplan, sollte zeitnah realisierbar sein.

Dieses Angebot bietet die absolut seltene Gelegenheit, in bester Lage, an einem der schönsten Seen Deutschlands, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.





## Lage

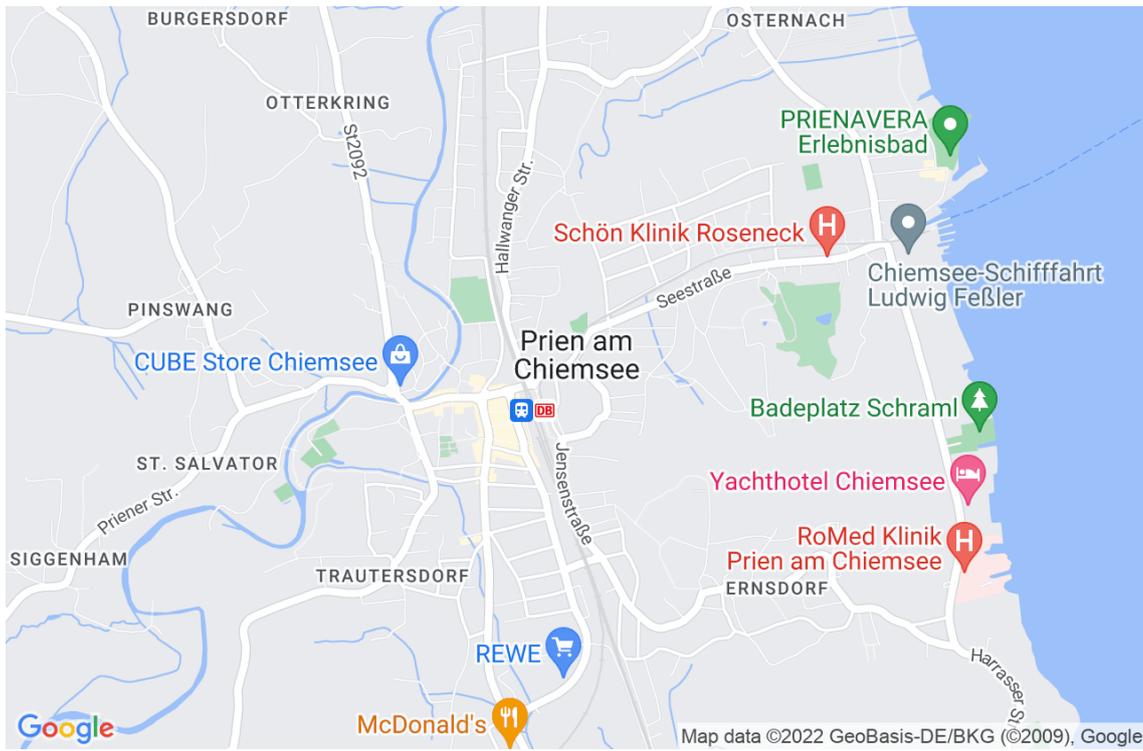
Ausstellungen oder Märchenoper – der Priener Veranstaltungskalender lockt das ganze Jahr über mit Prien am Chiemsee ist eine Marktgemeinde im oberbayerischen Landkreis Rosenheim. Der beliebte Luft- und Kneippkurort liegt direkt am Chiemsee und erfreut sich dank seiner hervorragenden Infrastruktur großer Beliebtheit mit laufend steigenden wirtschaftlichen Kennzahlen. Rund um das "Bayerische Meer", zählt Prien zu den wichtigsten Anlaufstellen für Besucher der Herren- und Fraueninsel. Ganzjährig bringen Linienschiffe die Gäste auf die Inseln. Der Ort hat ca. 10.000 Einwohner.

Prien verfügt über Krankenhäuser, Fachärzte und einen umfassenden, gut sortierten Einzelhandel. Sämtliche weiterführenden Schulen sind am Ort vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof (Zugverbindung Salzburg-München) sowie das Erlebnisbad „Prienavera“ sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Kulturell bietet der Ort viele Möglichkeiten für die Bewohner und Besucher, ob Live-Musik, Theater oder vielseitigen Events. Die verschiedenen Ausstellungen und Museen runden das Angebot ab. Im Winter bietet sich ein gemütlicher Spaziergang zum Christkindlmarkt oder durch die schneebedeckte Landschaft an. Unzählige Loipenkilometer in traumhafter Naturkulisse locken die Langläufer.

Für Aktive bieten sich viele Freizeitmöglichkeiten an: Gemütlich eine Rad- oder Wandertour unternehmen oder die naheliegenden Berggipfel mit dem Mountainbike oder zu Fuß erklimmen. Mit den Inlinern die Gegend im Flug erkunden oder mit dem Nordic Walking dem Körper was Gutes tun. Den Tennis- oder Golfschläger an der frischen Luft schwingen. Badespaß für die Kleinen und Wellness für die Großen bietet das "Prienavera". Der Kletterwald Prien garantiert ein aufregendes Abenteuer hoch in den Baumgipfeln.







Umgebung



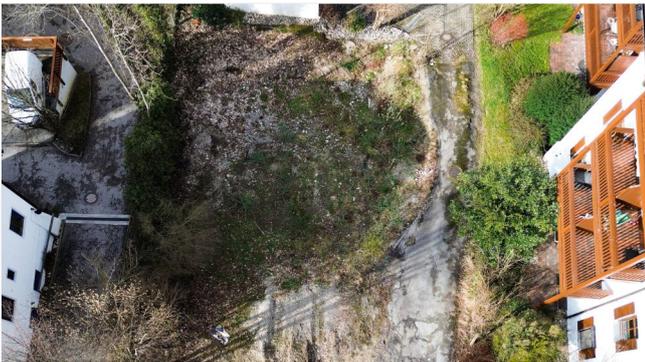
Vogelperspektive markiert



Blick nach Norden



Nord-Ost Ansicht



Draufsicht



Blick Richtung Süden





Nord-West Ansicht



Vogelperspektive

