



Angebot eines Wohnbaugrundstückes in Oberhaching

82041 Oberhaching, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 202292



Kaufpreis: **3.300.000 EUR**





Angebot eines Wohnbaugrundstückes in Oberhaching

Objekt ID	202292
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	82041 Oberhaching
Grundstück ca.	2.273 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	3.300.000 EUR





Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein erschlossenes Baugrundstück, das real in 3 Einzelgrundstücke aufgeteilt werden kann. Die Erschließung ist neu darzustellen.

Durch das Grundstück verläuft ein Bach und eine Grünanlage. Dieser Grundstücksteil ist Vertragsgegenstand. Die Gemeinde ist daran interessiert, diesen nicht bebaubaren Grundstücksteil käuflich zu erwerben um ihn öffentlich zu widmen.

Sonstiges

Unsere Angaben beruhen teilweise oder ausschließlich auf Angaben vom Eigentümer und/oder von Dritten, wofür wir grundsätzlich keine Gewähr übernehmen. Visualisiertes Mobiliar und Einbauten können vom tatsächlichen Angebot abweichen bzw. nicht im Angebot enthalten sein.

Das Ihnen übermittelte Exposé sowie dazugehörige Unterlagen sind vertraulich zu behandeln. Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie gegenüber der Firma Immobilien Stephan ebenfalls provisionsverpflichtet.

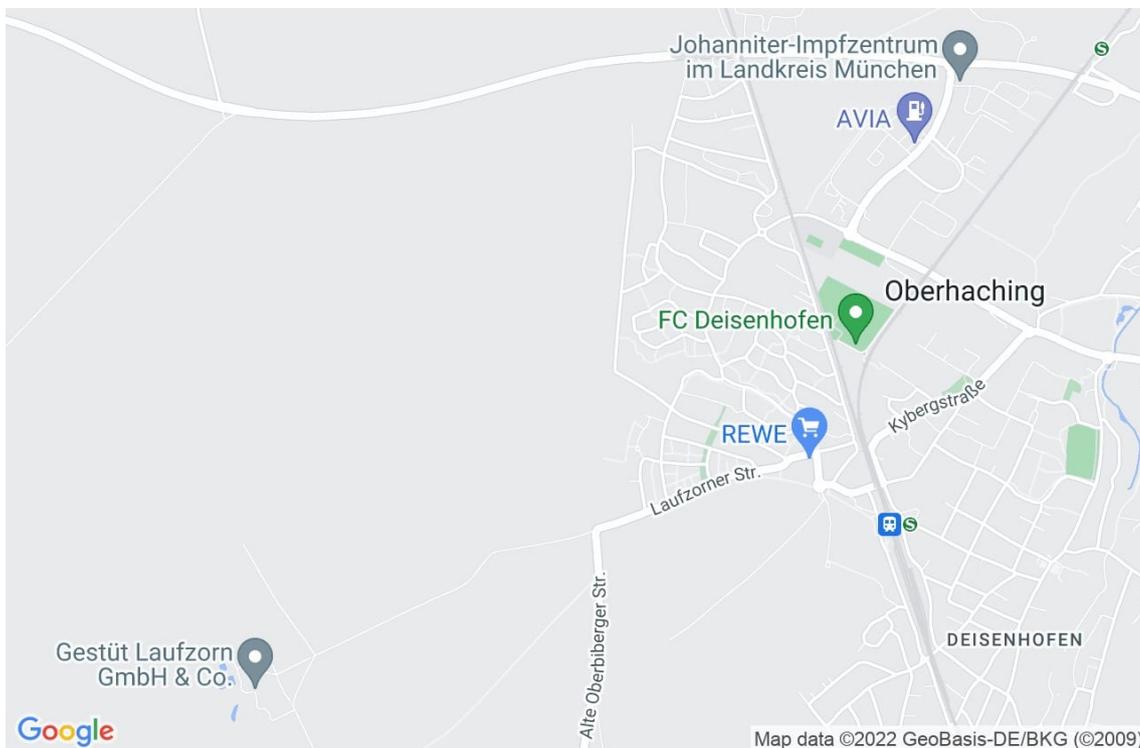
Die Provision im Falle eines Kaufvertrages beträgt 3 % zzgl. gesetzlicher MwSt., zahlbar vom Käufer bei Vertragsabschluss.



Lage

Oberhaching ist ein sehr begehrtter Wohn-/ und Gewerbestandort im Süden von München. Er ist durch das S-Bahn-Netz und Omnibusnetz an den ÖPNV von München angeschlossen (ca. 10 Gehminuten Entfernung) . Ebenso ist ein direkter Autobahnanschluss an die Ringautobahnen von und nach Salzburg bzw. Nürnberg gegeben.

Die Infrastruktur ist demnach als sehr gut zu bezeichnen. Es sind örtliche Schulen und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Überregionale Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Unterhaching.





Ortsschild Oberhaching

