

Modern ausgestatteter Laden in TOP Lage von Prien am Chiemsee

83209 Prien, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 2024-10



Ladenfläche ca.: 157 m² - Zimmer: 4 - Kaltmiete: 1.620,00 EUR





Modern ausgestatteter Laden in TOP Lage von Prien am Chiemsee

Objekt ID	2024-10
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	83209 Prien
Ladenfläche ca.	157 m ²
Verkaufsfläche ca.	146 m ²
Fläche von	157 m ²
Zimmer	4
Separate WC	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1900
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Laminatboden, Räume veränderbar, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatskaltmieten zzgl. gesetzl. gültiger MwSt. Die Provision in Höhe von 3 Monatskaltmieten zzgl. gesetzl. gültiger MwSt. zahlbar vom Mieter und fällig bei Mietvertragsabschluss.
Kaution	2 MM
Kaltmiete	1.620,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Warmmiete	1.720,00 EUR





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine modern ausgestattete Gewerbeeinheit in Prien am Chiemsee, die sehr viel Potential bietet.

Die großzügigen Schaufensterfronten, sowie die individuelle Nutzbarkeit der Räume ermöglichen viel Spielraum für Ihr Geschäftsmodell.

Sie betreten den Laden und befinden sich im großen, hellen Verkaufsraum.

Von diesem aus gelangen Sie zu den weiteren Räumlichkeiten, die als Verkaufsraum, Lager, Praxis, Schulungsräume und Büro genutzt werden können. Der lichtdurchflutete, großzügige Verkaufsraum ist mit hochwertigen Holzeinbauten und einer Kassentheke ausgestattet.

Eine kleine Küche, sowie ein WC mit Dusche runden das Ladengesamtkonzept ab.

Die Gewerbeflächen befinden sich in bester Lage von Prien am Chiemsee und sind auch zu Fuß sehr gut erreichbar.

Ausstattung

- WC mit Dusche
- Küchenzeile
- hochwertige Kassentheke, Lichtsysteme und moderne Einbauten
- Parkplätze vor der Tür (parken nur gegen Gebühr möglich)

Sonstiges

Unsere Angaben beruhen teilweise oder ausschließlich auf Angaben vom Eigentümer und/oder von Dritten, wofür wir grundsätzlich keine Gewähr übernehmen. Visualisiertes Mobiliar und Einbauten können vom tatsächlichen Angebot abweichen bzw. nicht im Angebot enthalten sein.

Das Ihnen übermittelte Exposé sowie dazugehörige Unterlagen sind vertraulich zu behandeln. Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie gegenüber der Firma Immobilien Stephan ebenfalls provisionsverpflichtet.

Im Falle eines erfolgreichen Mietvertragsabschlusses fällt eine Provision von 3 Monatsmieten (kalt) zzgl. gesetzlich gültiger MwSt. an. Die Provision ist an die Firma Immobilien Stephan zu entrichten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.07.2022
Gültig bis	18.07.2032





Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	257,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H





Lage

Prien am Chiemsee ist eine Marktgemeinde im oberbayerischen Landkreis Rosenheim. Der beliebte Luft- und Kneippkurort liegt direkt am Chiemsee und erfreut sich Dank seiner hervorragenden Infrastruktur großer Beliebtheit. Rund um das "Bayerische Meer" zählt Prien zu den wichtigsten Anlaufstellen für Besucher der Herren- und Fraueninsel. Ganzjährig bringen Linienschiffe die Gäste auf die Inseln. Der Ort hat ca. 10.000 Einwohner.

Kulturell bietet der Ort viele Möglichkeiten für die Bewohner und Besucher, ob Live-Musik, Theater, Ausstellungen oder Märchenoper – der Priener Veranstaltungskalender lockt das ganze Jahr über mit vielseitigen Angeboten. Die verschiedenen Ausstellungen und Museen runden das Angebot ab.

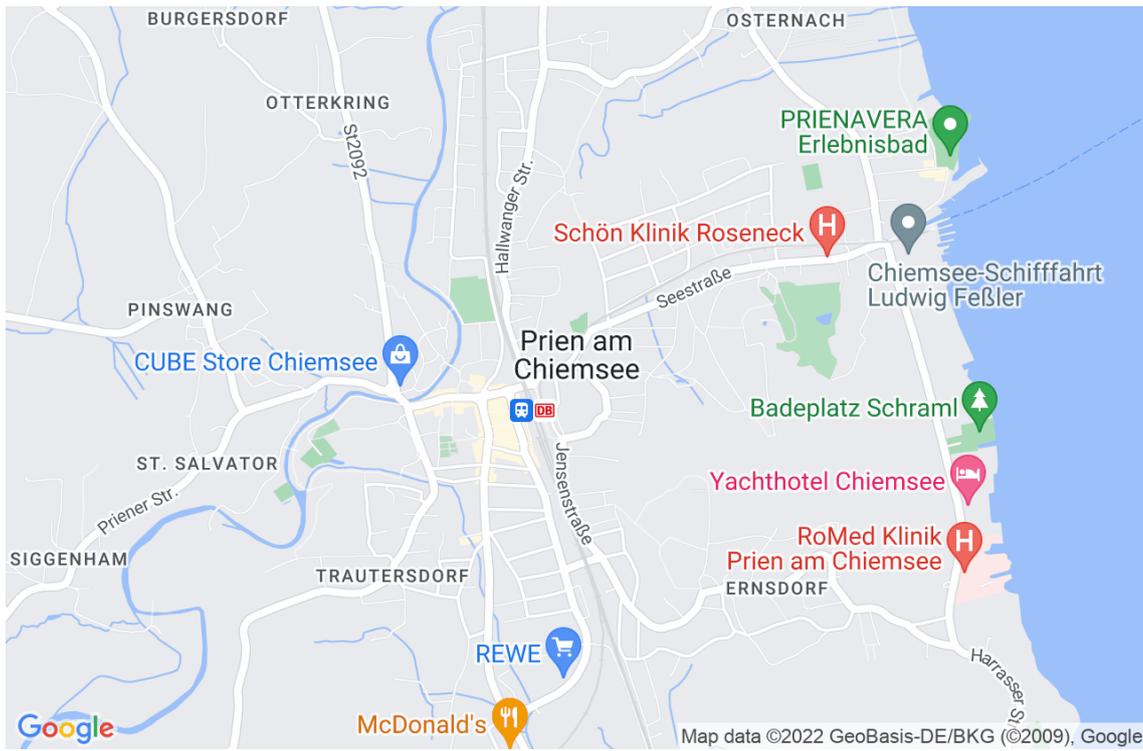
Im Winter bietet sich ein gemütlicher Spaziergang zum Christkindlmarkt oder durch die schneebedeckte Landschaft an. Unzählige Loipenkilometer in traumhafter Naturkulisse locken die Langläufer.

Traditionell bayerische aber auch internationale Restaurants verwöhnen ihre Gäste mit lokalen und internationalen Spezialitäten.

Prien hält eine Vielzahl von Sportangeboten für Aktive bereit: Wassersport mit Segel- und Surfschulen, Tennis, Golf, Reiten, Radfahren rund um den Chiemsee, Mountainbiken, Wandern, Langlaufen und vieles mehr. Badespaß für die Kleinen und Wellness für die Großen bietet das Erlebnisbad "Prienavera" mit angeschlossenen Strandbad. Der Kletterwald Prien garantiert ein aufregendes Abenteuer hoch in den Baumwipfeln.

Prien verfügt über Krankenhäuser, Fachärzte und einen umfassenden, gut sortierten Einzelhandel. Sämtliche weiterführende Schulen sind am Ort vorhanden.



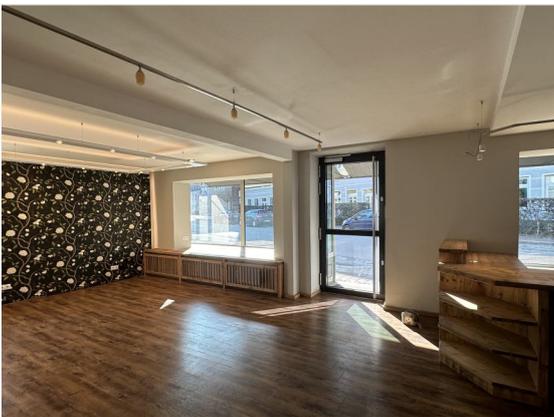




Front groß



Eingangsbereich



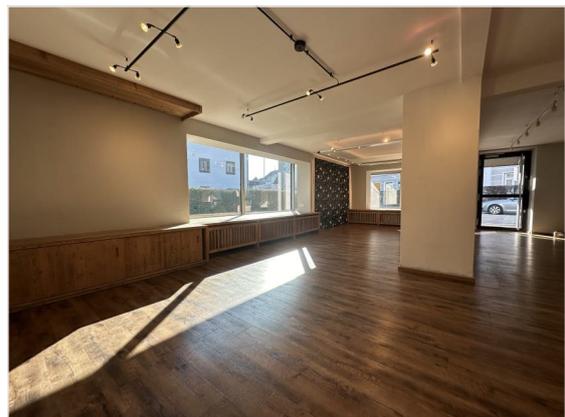
Eingang



Raum 1



Kassentheke



Raum 1





Raum 2



Bu?ro



Ku?che



Bad



Front

